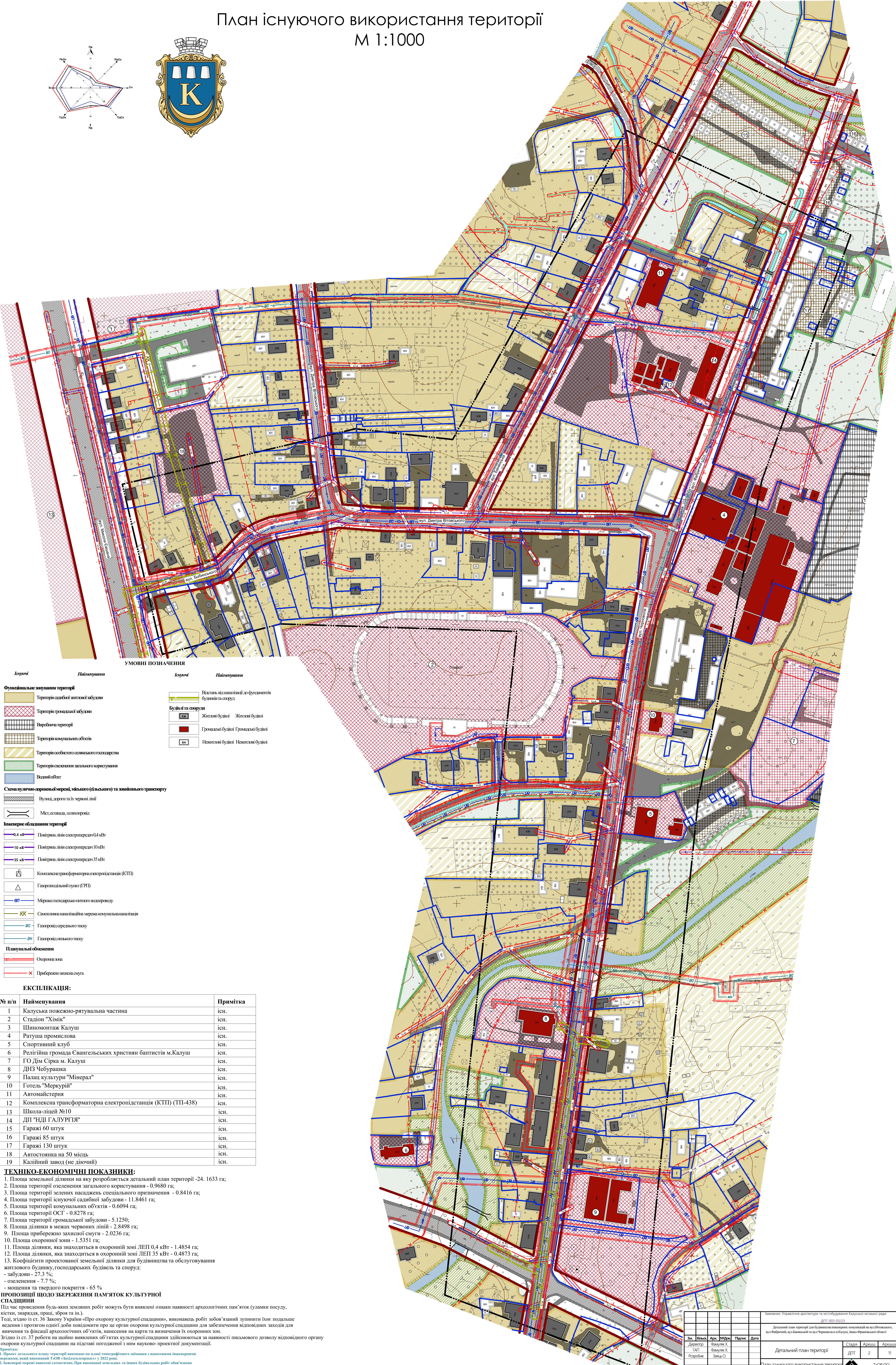
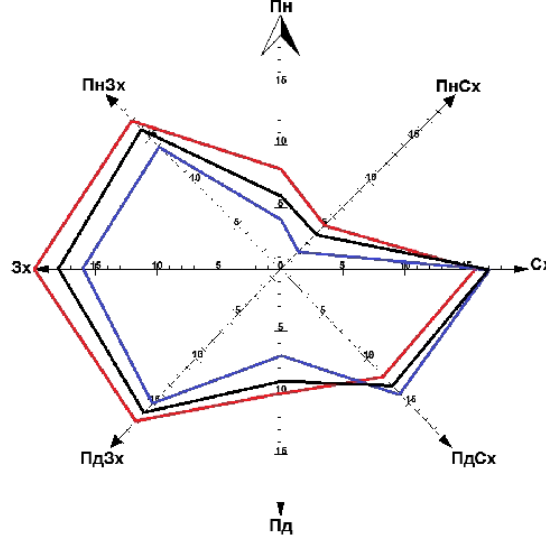


# План існуючого використання території М 1:1000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- |  |   |
|--|---|
| <b>Функціональне зонування території</b>   | <b>Будівлі та споруди</b>                                 |
| Територія сільсько-житлової забудови   | Виставляти від кваліфікації до функцій будівель та споруд |
| Територія громадської забудови   | Житлові будівлі   |
| Виробничі території  | Громадські будівлі  |
| Територія комунальних об'єктів   | Непомітні будівлі   |
| Територія особистого селянського господарства  |   |
| Територія озеленення загального користування   |   |
| Водний об'єкт  |   |
| <b>Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та житлового транспорту</b> |   |
| Вулиці, дороги та їх червоні лінії   |   |
| Міст, терема, пішохідні  |   |
| <b>Інженерне обладнання території</b>  |   |
| 0,4 кВт - Поверхня ліній електропередачі 0,4 кВт                                     |   |
| 10 кВт - Поверхня ліній електропередачі 10 кВт                                       |   |
| 35 кВт - Поверхня ліній електропередачі 35 кВт                                       |   |
| Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)                                     |   |
| Газорозподільний пункт (ГРП)   |   |
| Мережа господарсько-питного водопостачування   |   |
| Співвідношення кваліфікацій мережі комунальних комунікацій                           |   |
| Газопровід середнього тиску  |   |
| Газопровід низького тиску  |   |
| <b>Планувальні обмеження</b>   |   |
| Охоронна зона  |   |
| Прибережно захисна смуга   |   |

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калуська пожежно-рятувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шинномонтаж Калусь	існ.
4	Рагуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангельських християн баптистів м.Калусь	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калусь	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомайстерня	існ.
12	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП) (ТП-438)	існ.
13	Школа-ліцей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостоянка на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**  
 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24,1633 га;  
 2. Площа території озеленення загального користування - 0,9680 га;  
 3. Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 0,8416 га;  
 4. Площа території існуючої садибної забудови - 11,8461 га;  
 5. Площа території комунальних об'єктів - 0,6094 га;  
 6. Площа території ОСГ - 0,8278 га;  
 7. Площа території громадської забудови - 5,1250 га;  
 8. Площа ділянки в межах червоної лінії - 2,8498 га;  
 9. Площа прибережно захисної смуги - 2,0236 га;  
 10. Площа охоронної зони - 1,5351 га;  
 11. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 1,4854 га;  
 12. Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВт - 0,4873 га;  
 13. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:  
 - забудови - 27,3 %;  
 - озеленення - 7,7 %;  
 - мощення та твердого покриття - 65 %

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ**  
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки поселу, кетки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і прогном однісі доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на пошкодженних об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:  
 1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, акції виконані Г.О.Б. - Закарпатська область у 2022 році.  
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальні інженерні відомості служби - власника ліній інженерних мереж.

Завдання: Управління архітектурою та містобудуванням Калуської міської ради				ДПТ 003-03/23	
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вулицях Калуської, вулиці Фабричної, вулиці Банківської та вулиці Червоної в м.Калусь, Івано-Франківської області				Детальний план території	
За	Інженер	Арх.	Проектування	Підпис	Дата
Директор	Фігурич	Фігурич	Фігурич		
ГАП	Зацьорко	Зацьорко	Зацьорко		
Розробник	Зацьорко	Зацьорко	Зацьорко		
Перевірив	Пельшак	Пельшак	Пельшак		
Інженер	Пельшак	Пельшак	Пельшак		
Детальний план території та планування обмеження М 1:1000				Стара	Архив
				ДПТ	11
ТЗОВ ПО "УкрЗабудування"					